

住宅ローン本審査 必要書類チェックシート

新規借入



※ チェックシートでご案内する書類以外に、追加で書類のご提出をお願いする場合があります。

※ ご提出方法は、住宅ローン申込ナビからのアップロードまたは郵送になります。アップロードの場合は、はっきりと内容がわかることをご確認いただいたうえで、送信をお願いします。

※ ご提出いただいた書類は返却しませんので、所定の健康診断結果証明書原本以外は、コピーをご提出ください。

※ 健康保険証（記号・番号・保険者番号・QRコード）・マイナンバー（個人番号）や、機微情報（本籍など）が記載されている書類は、ご家族分も含め、該当箇所をマジック等で塗りつぶしたものを提出ください。

※ ご提出いただいた書類は、個人情報に十分留意しお取り扱いします。

※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの商標または登録商標です。

本人確認書類

申込人

収入合算者

担保提供者

書類名	チェック
住民票の写し（世帯全員分かつ続柄ありのもの） <ul style="list-style-type: none">● 発行後3ヶ月以内のもの● 単身入居の方も世帯全員分が必要● 入居予定者全員分をご提出ください（現在は別居している場合も含む）● 外国籍の方：「在留資格」の記載があるもの● 同一世帯で、ペアローン・収入合算・担保提供の申し込みの場合は1通で結構です● マイナンバー（個人番号）および本籍の記載がないもの	<input type="checkbox"/>
健康保険証（両面） <ul style="list-style-type: none">● 有効期限内のもの● 住所欄に現住所の記載があるもの● 記号・番号・保険者番号・QRコードを隠したものをご提出ください	<input type="checkbox"/>
運転免許証（両面） <ul style="list-style-type: none">● 有効期限内のもの	<input type="checkbox"/>

収入関係書類

申込人

収入合算者

確定申告の有無でご提出いただく書類が異なります

確定申告をされていない方

書類名	チェック
源泉徴収票 <ul style="list-style-type: none">● 直近1年分（給与に歩合給が含まれる方は、直近3年分）	<input type="checkbox"/>
住民税決定通知書 または 住民税課税証明書（どちらか1点） <p>住民税決定通知書 入手先：勤務先、毎年6月頃に交付</p> <ul style="list-style-type: none">● 直近年度分● 氏名の記載箇所もあわせ、1枚でおさまらない場合は分割してご提出ください	<input type="checkbox"/>
住民税課税証明書 入手先：市町村役場 <ul style="list-style-type: none">● 直近分● 年収が記載されているものを取得してください	
給与明細（歩合給が含まれる方のみ） <ul style="list-style-type: none">● 直近1ヶ月分	<input type="checkbox"/>

確定申告をされている方

※医療費控除、ふるさと納税等の各種控除のみで確定申告されている方は **確定申告をされていない方** の書類をご提出ください

書類名	チェック
確定申告書 <ul style="list-style-type: none"> ● 直近1年分（給与に歩合給が含まれる方は、直近3年分） ● マイナンバー（個人番号）の記載がないもの ● 収支内訳書・青色申告決算書などを含む全ページをご提出ください 	<input type="checkbox"/>
納税証明書（その1・その2） 入手先：納税した管轄の税務署 <ul style="list-style-type: none"> ● 直近分 	<input type="checkbox"/>
給与明細（歩合給が含まれる方のみ） <ul style="list-style-type: none"> ● 直近1ヶ月分 	<input type="checkbox"/>

その他（該当の方のみご提出ください）

転職3年未満の方（転籍を含む）

書類名	チェック
職務経歴書 所定の書式がございます。 PayPay銀行住宅ローンページの「必要書類」から印刷してご利用ください。 ※所定の書式の内容が記載されていれば、ご自身作成のもので代替できます	<input type="checkbox"/>
▼ 昨年または今年転職された方は、以下もご提出ください	
雇用契約書 または 労働条件通知書	<input type="checkbox"/>
給与明細（直近3ヶ月分）	<input type="checkbox"/>
賞与明細（直近1年分） ※賞与の支給がある方のみ	<input type="checkbox"/>

海外勤務より帰任後1年未満の方

書類名	チェック
年収証明書（国内勤務想定のもの）	<input type="checkbox"/>
給与明細（直近1ヶ月分）	<input type="checkbox"/>
賞与明細（直近1年分） ※賞与の支給がある方のみ	<input type="checkbox"/>

産休・育休に係るお客さま（休暇予定／休暇中）

書類名	チェック
源泉徴収票（就業時点・満額の直近年度分）	<input type="checkbox"/>
育児休暇証明書（休暇期間の記載されている勤務先発行のもの）	<input type="checkbox"/>

産休・育休より復帰後1年未満の方

書類名	チェック
源泉徴収票（就業時点・満額の直近年度分）	<input type="checkbox"/>
給与明細（直近1ヶ月分）	<input type="checkbox"/>
賞与明細（直近1年分） ※賞与の支給がある方のみ	<input type="checkbox"/>

契約社員の方

書類名	チェック
雇用契約書 または 労働条件通知書	<input type="checkbox"/>
給与明細（直近3ヶ月分）	<input type="checkbox"/>
賞与明細（直近1年分） ※賞与の支給がある方のみ	<input type="checkbox"/>

物件関係書類

離島・非線引き区域・市街化調整区域・都市計画区域外はご融資の対象外です
各書類は、ご担当の不動産業者へお問い合わせ・ご入手ください

マンション【新築／中古】

書類名	チェック
売買契約書 <ul style="list-style-type: none"> ● 全ページ ● 印紙が貼付されたもの ● 売主・買主の署名押印、契約日が記入されたもの 	<input type="checkbox"/>
重要事項説明書 <ul style="list-style-type: none"> ● 全ページ ● 売主・買主の署名押印、契約日が記入されたもの 	<input type="checkbox"/>
物件広告（チラシ） <ul style="list-style-type: none"> ● 中古マンションの場合 	<input type="checkbox"/>

戸建

【土地付一戸建（建売）/新築・注文住宅（土地+建物）/新築・注文住宅（建物のみ）/中古一戸建】

書類名	チェック
売買契約書 <ul style="list-style-type: none"> ● 全ページ ● 印紙が貼付されたもの ● 売主・買主の署名押印、契約日が記入されたもの 	<input type="checkbox"/>
重要事項説明書 <ul style="list-style-type: none"> ● 全ページ ● 売主・買主の署名押印、契約日が記入されたもの 	<input type="checkbox"/>
請負契約書・工事見積書 <ul style="list-style-type: none"> ● 全ページ ● 印紙が貼付されたもの ● 工事業者・発注者の署名押印、契約日が記入されたもの ● 新築・注文住宅の場合に必要となります ● 土地付一戸建（建売）のお客さまでお手元がない場合は不要 	<input type="checkbox"/>
登記簿謄本（登記事項証明書） <ul style="list-style-type: none"> ● お手元にある場合はご提出ください 	<input type="checkbox"/>
間取図（平面図）・立面図・配置図・案内図（地図）	<input type="checkbox"/>
建築確認申請書（第1面～第5面または第6面） および 建築確認済証 <ul style="list-style-type: none"> ● 新築・注文住宅の場合も本審査時点で必要となります ● 中古一戸建購入で、上記書類をお持ちでない方は、不動産業者にご相談のうえ建築計画概要書もしくは台帳記載事項証明書をご提出ください 	<input type="checkbox"/>
検査済証 <ul style="list-style-type: none"> ● 新築物件で検査済証がまだない場合は、審査終了後の提出でも構いません 	<input type="checkbox"/>
物件広告（チラシ）	<input type="checkbox"/>

その他書類（該当の方のみ）

住宅ローンの借入金額が5,000万円を超える方

書類名	チェック
健康診断結果証明書 <ul style="list-style-type: none">● アップロード不可（ご郵送ください）● 健康診断の受診について医療機関の指定はございません● PayPay銀行住宅ローンページの「必要書類」から所定の書式を印刷してご利用の場合、原本をご郵送ください● 定期健康診断結果通知書など、所定の健康診断結果証明書の要件を満たすものをご利用の場合、コピーをご郵送ください （健診日が告知日から14ヶ月以内の最新のものに限ります）	<input type="checkbox"/>

その他のお借り入れがある方（オートローン・教育ローン・奨学金など）

申込人

収入合算者

書類名	チェック
返済予定表 <ul style="list-style-type: none">● お借入中のものすべて 当初借入日、当初借入金額、現在残高、毎月返済額、借入期間が記載されているもの	<input type="checkbox"/>