

金利変動リスク等に関する説明書

住宅ローンの金利タイプ、金利タイプに応じた金利変動のしくみや、お借入期間中の返済額の見直し、ならびに金利が上昇した場合の返済負担の増加など、金利変動リスクに関して、十分にご理解いただきますようお願い申し上げます。

1. 金利タイプ

ジャパンネット銀行（以下「当社」という）で取り扱う金利タイプには変動金利と固定金利の 2 種類があります。

2. 当初借入金利

借入日の当社基準金利から金利タイプ別の引下幅を勘案したものとなります。

当社基準金利はホームページ上で確認していただくことが可能です。

ホームページ上には本日現在の金利が記載されておりますので、実際の借入金利と異なる場合があります。

当初借入金利は基準金利から金利タイプ別の引下幅、固定金利を選択された場合はさらに当初固定期間引下幅を引き、団体信用生命保険の上乗せ金利がある場合には当該金利を上乗せした金利となります。

3. 変動金利のしくみ

(1) 変動金利について

半年ごとにお借入金利が変動する金利タイプです。

(2) 基準金利

市場金利を考慮し、当社における貸出金（ご融資金）の調達コスト、営業コスト（お申込受付や審査体制にかかる人員コストなど）、収益状況を勘案し、当社において基準金利を決定いたします。

(3) 返済額の変更ルール

借入金利の変更は毎年 4 月 1 日、10 月 1 日（以下両日とも「基準日」といいます）の年 2 回行うものとし、今回基準日の基準金利が前回基準日の基準金利（借入後初めて基準日を迎える場合は、借入日時点の基準金利）と差がある場合に、その金利差と同じ幅で引き上げまたは引き下げるものとします。

新借入金利は、基準日が 4 月 1 日の場合は 6 月の返済日の翌日から、基準日が 10 月 1 日の場合は 12 月の返済日の翌日から適用するものとします。

(4) 返済額の変更

借入金利の変更が行われると毎月返済額は都度変更します。返済額の上限はありません。

当社では「返済額5年間一定ルール」ならびに「返済額見直し125%ルール」はありません。金利が急上昇した場合でも、その上昇幅に応じて返済額が見直され、利息支払いの繰り延べはありません。

※ご返済額の上昇リスクについて（例）

【お借入金額2,000万円、期間35年、半年毎増額（ボーナス）返済なしのケース】

年2.0%で借り入れされた住宅ローンの金利が年3.0%へ金利が上昇した場合、毎月のご返済額が1万円以上あがることになります。（下部の表の通り毎月66,252円のご返済額から毎月76,970円へ変更されます。）

金利の上昇が家計に与える影響についても十分なご理解が必要です。

・返済額5年間一定ルール

変動金利で金利が半年ごとに見直しされても、返済額のうち元金と利息の割合だけを変更し、返済額を5年間一定にするルールです。

・返済額見直し125%ルール

返済額を見直しする際に、金利の上昇により返済額が大幅に上昇した場合でも、新返済額は前回までの返済額の125%を限度とするルールです。

(5) 基準金利、返済額の変更に伴う通知方法

当社は金利が決定次第、原則として当該金利が適用されるその月の返済日前までにホームページ上に当社所定の方法にて通知します。

金利が変更された場合の借入金利および返済額等についてはホームページの「返済予定明細」画面にてご確認ください。

(6) 過去の基準金利水準

金利推移は、当社ホームページに表示します。過去の金利推移と今後の金利推移には相関関係はありません。

(7) ご返済額の目安

お借入金額2,000万円、期間35年、半年毎増額（ボーナス）返済なし、元利均等返済方式、変動金利で借り入れされた場合の毎月の返済額

＜毎月の元利金返済額＞ (円)

| 金利 | 年2.0% | 年3.0% | 年4.0% | 年5.0% | 年6.0% |
|-------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 毎月返済額 | 66,252 | 76,970 | 88,554 | 100,937 | 114,037 |

新しい借入金利およびご返済額は、当社のホームページの「返済予定明細」画面でご確認いただけます。

将来、金利が上昇し、ご返済額が増加する場合があります。ご返済額の目安は、当社ホームページのシミュレーションにてご確認ください。ご活用ください。

4. 固定金利のしくみ

(1) 固定金利について

固定期間（2年、3年、5年、10年、15年、20年、30年、35年から選べます）において、お借入金利を固定する金利タイプです。お借入金利は当社が独自に設定し、ホームページ上でお知らせしています。

お借り入れの残存期間よりも長い期間の固定金利を選ぶことはできません。

固定期間中は、金利タイプの変更はできません。

(2) 固定期間中の金利・ご返済額

固定期間中は、お借入金利、ご返済額の見直しはありません。

(3) 固定金利に適用する金利の確定時期

毎月ホームページに基準金利を掲載します。

(4) 固定期間満了後の金利変更ルール

固定期間が終了すると自動的に変動金利に移行します。

移行後の変動金利は固定期間満了日の1ヶ月前の変動金利の基準金利から変動金利の引下幅を引き、団体信用生命保険の上乗せ金利がある場合には当該金利を上乗せした金利となります。

移行後の借入金利および返済額等についてはホームページの「返済予定明細」画面にてご確認ください。

(5) 固定期間満了時の手続方法

再度固定金利を選びたい場合は、当社のホームページから所定のお手続きをしていただくことで、お申し込みいただけます。

延滞など特別な事情がある場合にはお手続きができません。

5. 主要手数料について

| | | 改定前 2019年9月30日まで | 改定後 2019年10月1日以降 |
|------------|----------|---------------------|---------------------|
| お借入時手数料 | 事務手数料 | お借入金額×2.16% | お借入金額×2.20% |
| 一部繰上返済手数料 | ホームページ受付 | 無料 | 無料 |
| 全額繰上返済手数料 | 電話受付 | 32,400円 | 33,000円 |
| 金利タイプ変更手数料 | ホームページ受付 | 無料 | 無料 |
| 条件変更手数料 | 電話受付 | 5,400円 | 5,500円 |
| 遅延損害金 | 返済遅延時 | 遅延している元金の 年14.0% | 遅延している元金の 年14.0% |

(消費税含む)

6. お問い合わせ窓口

ジャパンネット銀行 住宅ローンセンター

電話番号：0120-400-304（通話料無料）

フリーダイヤルをご利用いただけない場合 03-6739-5061（通話料有料）

営業時間：平日 9 時～17 時

休業日：土曜日・日曜日・祝日・12 月 31 日～1 月 3 日